

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление-3 «ЮгСтройИнвест Кубань», ИНН 2311152539, 350028, г. Краснодар, улица Восточно-Кругликовская, д. 26. Директор Павлов А.А.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан; полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

«27» июня 2018 г.

№ 23-43- 4575-В-2018

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре (Литеры 29, 30, 31). Корректировка 2» Литер 29.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, ул. им. Героя Сарабеева В.И., дом 5, корпус № 3. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 09.06.2018 № 3848-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0142047:21476.** Строительный адрес: **Краснодарский край, город Краснодар, улица Восточно-Кругликовская в Прикубанском внутригородском округе.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ RU 23306000-3434-р**, дата выдачи **27.05.2014** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в которое внесены изменения, утвержденные приказами указанного департамента от 21.12.2015 № 477, от 27.12.2016 № 533.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Общий строительный объем	куб.м	85936,33	85937
в том числе: подземной части	куб.м	5230,14	5230
Общая площадь здания	кв.м	26925,42	24106,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	1800,73	1747,2
первого этажа	кв.м.	971,84	880,7
подземного этажа	кв.м.	828,89	866,5
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре Корректировка</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и террас)	кв.м	15918,46	16014,70
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	357	357
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	16014,70
жилая площадь	кв.м	-	7 912,60
Однокомнатные (в том числе смарт)	шт.	204 (51)	204 (51)
общая площадь	кв.м	-	6570,6
жилая площадь	кв.м	-	2979,5

Двухкомнатные (в том числе смарт) общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	136 (17) - -	136 (17) 8110,7 4183,6
Трехкомнатные общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	17 - -	17 1333,40 749,50
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	9872
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	1959,4
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	22147,1
Общая площадь помещений общего пользования	кв.м	-	4385,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>МОНОЛИТНЫЙ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЙ</b>	
Материал стен		<b>КИРПИЧНЫЕ, МОНОЛИТНЫЕ (БЕТОННЫЕ)</b>	
Материалы перекрытий		<b>МОНОЛИТНОЕ ЖЕЛЕЗОБЕТОННОЕ</b>	
Материалы кровли		<b>МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ</b>	
<b>Иные показатели:</b> сооружение – сети водопровода сооружение - электрические сети сооружение – сети канализации бытовой сооружение – теплосети	М М М М	- - - -	98,8 155,9 91,8 102,2
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С- повышенный	С- повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м <sup>2</sup>	51,958	40,487
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Экструдированный пенополистирол «FLOORMATE 500», кирпичная кладка из керамического кирпича	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – подготовленных кадастровым инженером – **Костюшок Ярослав Валерьевичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.02.2016 № 23-16-1505, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.02.2016, а именно:  
от 13.06.2018 в отношении здания - **Многэтажные жилая застройка на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре Корректировка;**  
- от 13.06.2018 в отношении сооружения – **сеть водопровода;**  
- от 13.06.2018 в отношении сооружения – **электрические сети;**  
- от 13.06.2018 в отношении сооружения – **сети канализации бытовой;**  
- от 13.06.2018 в отношении сооружения – **теплосети.**

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

" 2 " июня 2018 г.

М.П.

О.В.Шишковский

Н.В. Осадчая