

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление-3 «ЮгСтройИнвест Кубань», ИНН 2311152539, 350028 г. Краснодар, улица Восточно-Кругликовская, д. 26. Директор Павлов А.А.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для физических лиц, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 25 » октября 2018 г.

№ 23-43- 4702 -В-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре (Литеры 29, 30,31). Корректировка 2»**. Многоэтажный жилой дом литер 31 (7 этап, 3-секционный 18-этажный 270-квартирный жилой дом (количество этажей - 19)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, городской округ город Краснодар, ул. им. Героя Сарабеева В.И., дом 5, корпус № 4. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 09.10.2018 № 7293-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0142047:21476.**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Сарабеева В.И., д. 5, корп. 4.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **N RU 23306000-3436-р**, дата выдачи **27.05.2014** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем	куб.м	59356,41	59356,0
в том числе: подземной части	куб.м	3877,0	3877,0
Общая площадь здания	кв.м	20091,65	19941,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
«Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре (Литеры 29, 30,31). Корректировка 2». Многоэтажный жилой дом литер 31 (7 этап, 3-секционный 18-этажный 270-квартирный жилой дом (количество этажей - 19)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и террас)	кв.м	12852,4	12967,1
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	270	270

В том числе:			
общая площадь	КВ.М	-	12967,1
жилая площадь	КВ.М	-	7337,5
Однокомнатные в том числе смарт 18 шт.	ШТ.	162	162
общая площадь	КВ.М	-	5816,7
жилая площадь	КВ.М	-	2885,3
Двухкомнатные	ШТ.	18	18
общая площадь	КВ.М	-	1054,2
жилая площадь	КВ.М	-	618,2
Трехкомнатные в том числе смарт 72 шт.	ШТ.	90	90
общая площадь	КВ.М	-	6096,2
жилая площадь	КВ.М	-	3834,0
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий с коэффициентом)	КВ.М	-	14364,6
Площадь лоджий, балконов и террас	КВ.М	-	1397,5
Общая площадь помещений общего пользования,	КВ.М	-	3030,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный	
Материал стен		кирпичные, монолитные (бетонные)	
Материалы перекрытий		бетонные	
Материалы кровли		металлическая	
Иные показатели:			
сооружение - электрические сети	М		89,4
сооружение - сети водопровода	М		81,6
сооружение - сети канализации	М		252,6
сооружение - теплосеть	М		16,5
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	С-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	51,958	42,502
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	-	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – подготовленных кадастровым инженером – **Костюшок Ярослав Валерьевичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.02.2016 № 23-16-1505, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.07.2016, а именно:

- от 08.10.2018 в отношении здания - «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре (Литер 29, 30, 31) **Корректировка 2**»;
- от 08.10.2018 в отношении сооружения – электрические сети;
- от 08.10.2018 в отношении сооружения – сети водоснабжения;
- от 08.10.2018 в отношении сооружения – сети канализации;
- от 08.10.2018 в отношении сооружения – теплосеть.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

« 2 октября 2018 г.

М.П.

К.А. Соловникова

М.Л. Фролов

